

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil Municipal de la Commune de DOUCHY-LES-MINES

Date de la Convocation : 15 octobre 2021

Date d'affichage : 15 octobre 2021

OBJET :	Stratégie intercommunale de lutte contre l'habitat indigne : Périmètre du permis de louer
---------	--

L'an deux mille vingt et un, le vingt-et-un octobre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de Douchy-les Mines s'est réuni à titre exceptionnel au Forum de l'Imaginaire, sous la présidence de Monsieur Michel VENIAT, Maire de la Commune, suite à la convocation qui lui a été faite cinq jours à l'avance, laquelle convocation a été affichée à la porte de la Mairie conformément à la loi.

Présents :	Michel VENIAT, Alexandra PULLIAT, Romain MERVILLE, Régine GUILAIN, Francis WOJTOWICZ, Rossana CARLIER, André CROMBEZ, Danielle CHOTEAU, Daniel TISON, Catherine ESTAQUET, Jean- Luc BALASSE, Bénédicte GOSSE, Yves PETIT, Patrick ZIATKOWSKI, Florence CARBOULET, Béatrice BOUDRY, Régis FASSART, Laurence SALVA, Guillaume LECARPENTIER, Emmanuelle EGELE, Eddy BRAHMA, Mathilde LARGILLET, Sami JOURNET, Michelle BLEUSE, Thomas OMIETANSKI, Caroline VARLET, Cédric NOULIN, Virginie CARLIER, Marie- José GUILLAUME
Absents ayant donné pouvoir :	Mr JOHN a donné procuration à Me CARLIER R. Me DUBOIS a donné procuration à Mr VENIAT Mr SOUMARE a donné procuration à Me CARBOULET
Absents :	Coraline KULCZYCKI
Secrétaire de séance :	Florance CARBOULET

Nombre de	En exercice :	33	Vote :	Pour :	29 + 3P / 32
Conseillers	Présents :	29		Contre :	0 / 32
Municipaux :	Votants :	29 + 3 pouvoirs		Abstentions :	0 / 32

Présentation :

Par délibération n°2020-12-10-D-27 en date du 10 décembre 2020, le Conseil Municipal a adopté toute une série de dispositions relatives à la stratégie intercommunale de lutte contre l'habitat indigne et à l'articulation des interventions entre la Commune et la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut.

La présente délibération a pour objet d'élargir le périmètre de « l'Autorisation Préalable de Mise en Location » sur le territoire de la commune de Douchy-les-Mines et de modifier en conséquence l'article III-1 « *Articulation de la politique intercommunale en matière de lutte contre l'habitat indigne et pouvoir de police du Maire* » de la délibération n°2020-12-10-D-27 en date du 10 décembre 2020.

Délibération :

Vu	le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu	les articles 92 et 93 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) et codifiés aux articles L.634-1 à L.635-11 du code de la construction et de l'habitation (CCH) ;
Vu	la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018, portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique article 188 (loi ELAN) ;
Vu	le décret n°2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location, codifié aux articles R.634-1 à R.635-4 du CCH ;
Vu	les délibérations du Conseil Communautaire n°19/149 et n°19/150 en date du 17 juin 2019, relative à la stratégie coordonnée de lutte contre l'habitat indigne et la mise en œuvre des outils issus de la loi ALUR : Autorisation Préalable de Mise en Location (APML), Déclaration de Mise en Location (DML) et Autorisation Préalable de division (APD) ;

- Vu la délibération du Conseil Communautaire n°19/307 en date du 16 décembre 2019 relative aux modalités de mise en œuvre de la politique communautaire ;
- Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 20/131 en date 16 novembre 2020 relative au conventionnement intercommunal avec la CAF ;
- Vu la délibération n°2020-12-10-D-27 en date du 10 décembre 2020, par laquelle le Conseil Municipal a adopté toute une série de dispositions relatives à la stratégie intercommunale de lutte contre l'habitat indigne et à l'articulation des interventions entre la Commune et la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut ;
- Vu la délibération du Conseil Communautaire en date 18 octobre 2021 relative à la lutte contre l'Habitat Indigne (LHI) - Mise en œuvre des outils du "Permis de Louer" (Loi Alur) et modification des périmètres pour la commune de Douchy-Les-Mines ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE d'étendre le périmètre de « l'Autorisation Préalable de Mise en Location » sur le territoire de la commune de Douchy-les-Mines et de modifier en conséquence l'article III-1 « *Articulation de la politique intercommunale en matière de lutte contre l'habitat indigne et pouvoir de police du Maire* » de la délibération n°2020-12-10-D-27 en date du 12 décembre 2020, pour le rédiger comme suit :

Le périmètre sur la commune de Douchy-les-Mines et les outils d'interventions :

- Autorisation Préalable de Mise en Location (APML) :

Avenue de la République, Rue Louis Pasteur, rue Jean Jaurès, Rue Mirabeau, Cité Lafayette, Rue Gustave Delory, Rue Camille Desmoulins, Rue Victor Hugo, Rue du 1er Mai, Rue Léon Gambetta, Rue Voltaire, Rue Racine, Rue de l'Abreuvoir, Rue Zola, Rue du 04 Septembre, Rue Lamartine, Rue Danton, Rue Parmentier, rue Pascal, Rue Blanqui, Ruelle Musset, Rue de Neuville, Rue de Noyelles, Rue Emile Combes, Ruelle Cauchies, Place des Nations, Route de Denain, Chemin Boucaut, Chemin du second Marais.

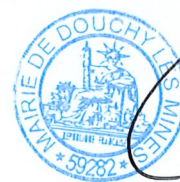
- Déclaration de Mise en Location (DML) :

Toute la commune (hors périmètre APML)

- Autorisation Préalable de Diviser (APD) : Toute la commune

Fait et voté en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,



Le Maire,

Michel VENIAT

Délibération rendue exécutoire

par sa transmission au représentant de l'Etat en date du

par sa publication en date du

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication.