



DEPARTEMENT
DU NORD

-O-

ARRONDISSEMENT
de VALENCIENNES

-O-

OBJET :

**ZAC des Prouettes
Compte rendu annuel
aux collectivités 2018**

**Date de la
Convocation :**

21 juin 2019

Date d'affichage :

21 juin 2019

**Nombre de
Conseillers
Municipaux :**

En exercice : 33
Présents : 21
Votants : 21 + 7 P

Vote :

Pour : 18 + 6 P
Contre : 0
Abstentions : 3 + 1 P

Abstentions :

Mr TONARELLI
Mme ESTAQUET (procuration)
Mr MERVILLE
Mme CARLIER R.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil Municipal de la Commune de DOUCHY-LES-MINES

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-sept juin, le Conseil Municipal de la Commune de Douchy-les Mines s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Michel VENIAT, Maire, suite à la convocation qui lui a été faite cinq jours à l'avance, laquelle convocation a été affichée à la porte de la Mairie conformément à la loi.

Présents : Michel VENIAT, Jocelyne LOSFELD, Éric DULIEU, Danielle CHOTEAU, André CROMBEZ, Alexandra PULLIAT, Evelyne MATUSZEWSKI, Lionel SANTERRE, Michel LEFEBVRE, François LACROIX, Bénédicte GOSSE, Jean-Michel MARCAILLE, Florence CARBOULET, Mustapha DERRADJ, Régine GUILAIN, Guillaume LECARPENTIER, Emmanuelle LAGACHE, Eddy BRAHMA, Rossana CARLIER, Pascal TONARELLI, Romain MERVILLE

Excusés : Virginie CARLIER, Laurence SALVA, Betty SOLOCH, Séga SOUMARE, Coraline KULCZYCKI

Absents : Mr WOJTOWICZ a donné procuration à Mr LEFEBVRE
Mr NOULIN a donné procuration à Mr LACROIX
Mr BALASSE a donné procuration à Mr DULIEU
Mme LOIRS a donné procuration à Mr MARCAILLE
Mr BRUNET a donné procuration à Mme CARBOULET
Mme ESTAQUET a donné procuration à Mr TONARELLI
Mr ZIATKOWSKI a donné procuration à Mme LAGACHE

Secrétaire de séance : Mme MATUSZEWSKI

Note de présentation :

Conformément à l'article 21 III de la convention d'aménagement de la ZAC des Prouettes conclue entre la commune et SEAA le 27 février 2015 qui prévoit qu'en application de l'article L. 300-5 du code de l'urbanisme, le concessionnaire établit un compte rendu annuel d'activité.

Pour rappel, ce projet s'inscrit dans une dynamique qui consistait à garantir à la Commune un niveau de population proche de 11.000 habitants voire de le faire légèrement progresser dans le cadre d'une opération mixte qui cherchait en autres à :

- Diversifier l'offre de logements
- Faciliter le parcours résidentiel des jeunes ménages
- Offrir une zone de résidence adaptée aux seniors et aux personnes âgées

Néanmoins, depuis l'origine du projet le secteur du logement a fortement évolué, les bailleurs et investisseurs se montrant extrêmement prudents dans un contexte particulièrement morose.

De plus, les prescriptions rendues par le Service Régional de l'Archéologie, si elles ont permis de mettre à jour de « petits trésors », ont toutefois pénalisé l'équilibre économique de l'opération (+ 546.000 € TTC).

L'équilibre général du bilan aménageur étant remis en cause, ce dernier envisage de réduire les dépenses de l'opération et sollicite la Ville afin qu'elle révise sa position quant la valeur de cession des terrains.

Le Conseil Municipal est amené à faire part de ses observations sur ce rapport établi par l'aménageur PROTEAME et de bien vouloir se prononcer sur le nouveau programme de l'opération qui compte 361 logements suivant une répartition reprise au nouveau plan de masse.

Par ailleurs, l'Assemblée délibérante doit approuver le bilan de l'opération qui s'élève à 4.194.775 € HT en dépenses et en recettes.

Délibération :

Considérant le rapport annuel 2018

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- | | |
|-----------------|--|
| AGRÉE | le compte rendu annuel 2018 de l'aménageur PROTEAME. |
| APPROUVE | le nouveau programme de l'opération qui compte 361 logements suivant une répartition reprise au nouveau plan de masse. |
| APPROUVE | le bilan de l'opération qui s'élève à 4.194.775 € HT en dépenses en recettes. |
| ENVISAGE | la modification de l'acte de cession des terrains à l'aménageur pour une cession à l'euro symbolique. |

Fait et voté en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Le Maire,


Michel VENIAT



Délibération rendue exécutoire

par sa transmission au représentant de l'Etat en date du 12/07/19.

par sa publication en date du 15/07/19.....

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication.